Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 143

Общая площадь дома, кв.м 12806,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-23 078,91**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 682 181,28	2 529 716,61	2 028 588,13
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 982 433,27
1.2.	Текущий ремонт, всего			46 154,86
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			26 154,86
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			20 000,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	169 712,43	192 524,22	210 942,36
3.	Содержание мусоропроводов			188 470,56
4.	Содержание и ремонт лифтов	633 348,34	657 392,51	674 410,92
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 485 242,05	3 379 633,34	3 102 411,97
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	254 142,46	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	55 619,32	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 445,12	
	в том числе по видам работ:			
1.			17445,12	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 445,12	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	73 064,44	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 485 242,05**	**3 397 078,46**	**3 102 411,97**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	327 206,90	*